

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 52318/2023/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 40666/2023
Vyřizuje: Dita Černá
Mgr. Lucie Laichmannová
Telefon: 545113067
E-mail: dita.cerna@khsbrno.cz

Datovou zprávou

ARCH PROFI BAU, spol. s r. o.

Kneslova 5

618 00 BRNO

ID datové schránky: 24tm32c

V Brně dne 22. září 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ – „DOSTAVBA
SPORTOVNÍHO AREÁLU A DOKONČENÍ REKONSTRUKCE BUDOVY
ŠKOLY GYMNÁZIA V BRNĚ ŘEČKOVICÍCH“, TEREZY NOVÁKOVÉ
936/2, PARC. Č. 4, 3, 1/1, 2/1, 2/6 K. Ú. ŘEČKOVICE, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, podané dne 8. 9. 2023 Ing. arch. Davidem Titzem za společnost ARCH PROFI BAU, spol. s r. o., Kneslova 5, Brno, IČO: 25503774 (dále jen „žadatel“), v zastoupení stavebníka (Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové 936/2, Brno), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně Řečkovicích“, Terezy Novákové 936/2, parc. č. 4, 3, 1/1, 2/1, 2/6 k. ú. Řečkovice, Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:

1. V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace (včetně precizace protihlukových opatření), ve které bude na základě konkrétních parametrů stacionárních zdrojů hluku dokladováno, že stavba je navržena tak, že provozem všech zdrojů hluku při maximálním nastavení (např. VZT, chlazení, tepelná čerpadla) bude zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

Odůvodnění

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 2, přílohou č. 12, část B.1 písm. i), B.2.7, B.2.10, B.6 písm. a) a B.7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., s ohledem na splnění hygienických limitů

hluku pro chráněný venkovní prostor staveb stanovených NV 272/2011 Sb., které je prováděcím právním předpisem zákona č. 258/2000 Sb.

Předložená dokumentace vypracovaná Ing. arch. Hannou Simonovou za společnost A PLUS, a. s., Česká 12, Brno, IČO: 26236419, k územnímu řízení – „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně Řečkovících“, Terezy Novákové 936/2, parc. č. 4, 3, 1/1, 2/1, 2/6 k. ú. Řečkovice, Brno, z července 2023, řeší rekonstrukci školní kuchyně a přístavbu jídelny, knihovny a sportovní haly. Stavebními úpravami a přístavbou nebude kapacita stávající školy gymnázia navýšena. Cílem je zkvalitnit výuku a vytvořit bezbariérový přístup do objektu.

Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území v Brně Řečkovících při ul. Terezy Novákové, ul. Družstevní a ul. Medlánecké. Na okolních pozemcích se nachází převážně obytné objekty, dále plochy městské zeleně, rekreace, plochy smíšené a pro dopravu. Nejbližší bytový dům se nachází na ul. Medlánecké ve vzdálenosti cca 26 m od budovy gymnázia.

Dle ÚPmB se předmětná stavba nachází na ploše OS (školsví) a ZO (plocha ostatní městské zeleně).

Objekt má v současné době čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Budova od svého vzniku slouží jako školské zařízení – gymnázium, které má kapacitu 500 studentů.

Stávající objekt gymnázia bude v 1. NP rozšířen o přístavbu nové jídelny (m. č. 1.36 – 112,88 m² a m. č. 1.35 – 75,71 m²), která vznikne při kompletní rekonstrukci stávající kuchyně. Dále v 1. NP budou přistavěny nové šatny pro studenty (m. č. 1.49 – 109,27 m² a m. č. 1.31 – 110,98 m²). Nad přístavbou šatny ve 2. NP vznikne knihovna (m. č. 2.02 – 104,43 m²) s volným vstupem na střešou přístavby. Pro stravovací provoz bude přistavěna nová zásobovací rampa s přístupem z ulice Družstevní. Na západní straně od stávající budovy bude postavena nová sportovní hala se zázemím.

Z nové šatny stávající budovy v 1. NP bude vstup do novostavby sportovní haly. V 1. NP sportovní haly bude umístěno zázemí trenérů (m. č. 1.09, 14,49 m²) s hygienickým zařízením (vybavené 1 WC, 1 umyvadlem), dále šatny (m. č. 1.06 – 31,38 m², m. č. 1.12 – 28,08 m², m. č. 1.13 – 21,84 m², m. č. 1.23 – 20,64 m², m. č. 1.24 – 25,75 m², m. č. 1.29 – 25,66 m², m. č. 1.48 – 22,62 m²) s hygienickým zařízením (m. č. 1.07 a 1.08 – 2 WC, 4 umyvadla, 4 sprchy; m. č. 1.10 a 1.11 – 2 WC, 4 umyvadla, 4 sprchy; m. č. 1.14 a 1.16 – 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy; m. č. 1.15 a 1.17 – 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy; m. č. 1.19 a 1.20 – 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy; m. č. 1.21 a 1.22 – 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy; m. č. 1.25 a 1.26 – 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy; m. č. 1.27 a 1.28 – 1 WC, 2 umyvadla, 2 sprchy), posilovna (m. č. 1.18 – 41,47 m²), úklidová místnost (m. č. 1.46 – 9,46 m²), sklady (m. č. 1.13 – 21,84 m², m. č. 1.43 – 35,21 m², m. č. 1.05 – 18,32 m²), foyer (m. č. 1.01 – 100,44 m²) s hygienickým zařízením oddělené pro dívky a chlapce (m. č. 1.03 – 3 WC; 3 umyvadly 1.04 – 3 WC, 3 umyvadly) a místnost VZT (m. č. 1.47, 189,10 m²).

Ve 2. NP sportovní haly se bude vstupovat z chodby do tělocvičny (m. č. 2.01 – 1252,93 m²), do zázemí trenérů (m. č. 2.03 – 28,25 m², m. č. 2.07 – 27,85 m², m. č. 2.10 – 20,41 m², m. č. 2.15 – 25,68 m², m. č. 2.19 – 26,21 m²), dále do místnosti zázemí trenérů/sklad (m. č. 2.13 – 20,27 m²), foyer (m. č. 2.18 – 45,60 m²) s hygienickým zařízením oddělené pro dívky a chlapce (m. č. 2.16 – 2 WC, 2 umyvadla; 2.17 – 2 WC, 2 umyvadla), úklidové místnosti (m. č. 2.23 – 6,80 m²), WC chlapci (m. č. 2.06, 3 pisoáry, 4 WC, 3 umyvadla) a WC dívky (m. č. 2.05, 4 WC, 3 umyvadla). Vedle tělocvičny bude nářadovna (m. č. 2.25, 102,52 m²), úklidová místnost (m. č. 2.20, 8,53 m²) a technická místnost (m. č. 2.26, 187,67 m²). Z chodby 2. NP bude vstup na venkovní univerzální hrací plochu (506,76 m²). Pod venkovní hrací plochou bude vybudováno podzemní parkoviště.

Ve 3. NP sportovní haly budou dvě tribuny (m. č. 3.01 – 317,2 m², 3.02 – 295,2 m²) a dva ochozy (m. č. 3.03 – 45,0 m², 3.04 – 53,7 m²) pro sezení a stání s celkovou kapacitou 544 osob. Vstup do jednotlivých poschodí bude umožněn po schodištích nebo bezbariérově výtahem.

Dokumentace dále řeší zateplení obvodových stěn stávající budovy a rekonstrukci hlavního vstupu do budovy, která umožní bezbariérový vstup do budovy gymnázia. V 1. PP se stávající okenní výplně vymění za hliníkové. Dřevěná okna v 1. NP až 3. NP budou vyměněna za bílá plastová okna s izolačním trojsklem.

Centrální VZT jednotka pro větrání sportovní haly, šaten a hygienického zázemí bude umístěna ve strojovně v 1. PP sportovní haly. Pro větrání kuchyně je navržena centrální VZT jednotka ve venkovním provedení umístěná v blízkosti kuchyně.

Novým zdrojem tepla pro stávající objekt bude kaskáda dvou kondenzačních plynových stacionárních kotlů s nerezovým výměníkem. Vytápění dostavby (šatna, knihovna, sportovní hala, vestibul) bude zajištěno VZT jednotkami. Zdrojem tepla pro VZT jednotky budou tři nízkoteplotní tepelná čerpadla vzduch/voda a jedno vysokoteplotní tepelné čerpadlo vzduch/voda. Vytápění objektu bude převážně pomocí podlahového vytápění. Pouze technické místnosti budou vytápěny pomocí deskových otopných těles. V prostoru jídelny budou otopné lavice a v kuchyni desková tělesa. Místnosti stávajícího objektu budou vytápěny pomocí deskových otopných těles.

Realizace bude probíhat za provozu objektu. Předpokládané zahájení stavby je v roce 2024 a stavební práce budou trvat po dobu dvou let. Výstavba je rozdělena do šesti etap.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

- 1) ARCH PROFI BAU, spol. s r. o., Kneslova 5, 618 00 BRNO, ID datové schránky: 24tm32c
- 2) KHS JmK – odd. HOK spis
- 3) KHS JmK – odd. HDM